CNM: 099267.2.0021715-51

21.715 MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 17 de Janeiro de 1980 | FLS. 1 | MATRÍCULA 21.715

IMÓVEL: Um terreno, medindo 9,90m de frente por 88,00m de frente a fundo, direção norte-sul, confrontando nos fundos, e com terreno que é / ou foi de Francisco Gulias, e, nos lados, por propriedade de Áurea Beltrão Araujo, e, Maria Isabel de Oliveira Pires. Existe sobre o terreno o chalé / de madeira sob nº737, da rua Intendente Alfredo Azevedo.
PROPRIETÁRIO: José de Souza Pagano, comerciário aposentado, casado com / Mauricia Teixeira Pagano, brasileiro, CPF 100.018.320/34, domiciliado n/c
REGISTRO ANTERIOR: Liv.3-AF, fls.267, nº39.553, da 2ª Zona.
Escrevente: Marisa O OFICIAL ajudante, F. Moraes Jr

R-1-21.715.-. 17 de Janeiro de 1980. PARTILHA.
Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens / deixados por falecimento de Mauricia Teixeira Pagano. Data da sentença: / 04/07/74. Juiz: Henrique D'Avila Moraes. Data do formal: 19/08/74, e Certidões de Retificação, passadas nos mesmos autos, datadas de 20/12/79 e / 09/01/80. Escrivão: José Antunes de Assumpção, do 3º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitente: Herança de Mauricia Teixeira Pagano.
OBS.: O adquirente recebe Cr$ 47.250,00, na avaliação de 100.000,00.
ADQUIRENTE: José de Souza Pagano, brasileiro, viúvo, comerciário aposentado, domiciliado n/c. Escrevente: Marisa
PROTOCOLOS: 55.980 e 55.985 O OFICIAL ajudante, F. Moraes Jr

R-2-21.715.-. 17 de Janeiro de 1980. PARTILHA.
Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens / deixados por falecimento de Maurícia Teixeira Pagano. Data da sentença: / 04/07/74. Juiz: Henrique D'Avila Moraes. Data do formal: 19/08/74, e Certidões de Retificação, passadas nos mesmos autos, datadas de 20/12/79 e / 09/01/80. Escrivão: José Antunes de Assumpção, do 3º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitente: Herança de Maurícia Teixeira Pagano.
OBS.: O adquirente recebe Cr$ 17.583,34, na avaliação de Cr$ 100.000,00.
ADQUIRENTE: José Antonio Pagano, brasileiro, solteiro, com 16 anos de idade, domiciliado n/c. Escrevente: Marisa
PROTOCOLOS: 55.983 e 55.985 O OFICIAL ajudante, F. Moraes Jr

R-3-21.715.-. 17 de Janeiro de 1980. PARTILHA.
Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens / deixados por falecimento de Maurícia Teixeira Pagano. Data da sentença: / 04/07/74. Juiz: Henrique D'Avila Moraes. Data do formal: 19/08/74, e Certidões de Retificação, passadas nos mesmos autos, datadas de 20/12/79 e / 09/01/80. Escrivão: José Antunes de Assumpção, do 3º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitente: Herança de Mauricia Teixeira Pagano.
OBS.: A adquirente recebe Cr$ 17.583,34, na avaliação de Cr$ 100.000,00.
ADQUIRENTE: Maria Terezinha Pagano, brasileira, solteira, com 18 anos de idade, domiciliada n/c. Escrevente: Marisa
PROTOCOLOS: 55.982 e 55.985 O OFICIAL ajudante, F. Moraes Jr

R-4-21.715.-. 17 de Janeiro de 1980. PARTILHA:

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c
Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45
www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM: 099267.2.0021715-51

Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens / deixados por falecimento de Mauricia Teixeira Pagano. Data da sentença: / 04/07/74. Juiz: Henrique D'Avila Moraes. Data do formal: 19/08/74, e Certidões de Retificação, passadas nos mesmos autos, datadas de 20/12/79 e / 09/01/80. Escrivão: José Antunes de Assumpção, do 3º Cartório de Família e Sucessões, d/c. Transmitente: Herança de Mauricia Teixeira Pagano.
OBS.: O adquirente recebe Cr$ 17.583,32, na avaliação de Cr$ 100.000,00.
ADQUIRENTE: Jovino Pagano, brasileiro, solteiro, com 24 anos de idade, domiciliado n/c. Escrevente: Marisa
PROTOCOLOS: 55.981 e 55.985 O OFICIAL

R-5-21.715.-. 17 de Janeiro de 1980. PARTILHA.
Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens / deixados por falecimento de José de Souza Pagano. Data da sentença: 15/07 75. Juiz: José Eugenio Tedesco. Data do formal: 24.05/78. Escrivão: Mário Evangelista, do Ofício Judicial da 3ª Vara Cível, d/c. Transmitente: Herança de José de Souza Pagano.
OBS.: O adq. recebe Cr$.7.121,01/Cr$.21.363,03 (avaliação da 1/2 ideal).
ADQUIRENTE: José Antonio Pagano, solteiro, func.municipal, CPF 120.353270 91, brasileiro, domiciliado n/c. Escrevente: Marisa
PROTOCOLO: 55.984 O OFICIAL

R-6-21.715.-. 17 de Janeiro de 1980. PARTILHA.
Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens / deixados por falecimento de José de Souza Pagano. Data da sentença: 15/07 75. Juiz: José Eugenio Tedesco. Data do formal: 24/05/78. Escrivão: Mário Evangelista, do Ofício Judicial da 3ª Vara Cível, d/c. Transmitente: Herança de José de Souza Pagano.
OBS.: A adq. recebe Cr$.7.121,01/Cr$.21.363,03 (avaliação da 1/2 ideal).
ADQUIRENTE: Maria Terezinha Pagano Fantinel, brasileira, domestica, casada, CPF 238.036.140/15, domiciliada n/c. Escrevente: Marisa
PROTOCOLO: 55.987 O OFICIAL

R-7-21.715.-. 17 de Janeiro de 1980. PARTILHA.
Formal de partilha, extraído dos autos do inventário dos bens / deixados por falecimento de José de Souza Pagano. Data da sentença: 15/07 75. Juiz: José Eugenio Tedesco. Data do formal: 24/05/78. Escrivão: Mário Evangelista, do Ofício Judicial da 3ª Vara Cível, d/c. Transmitente: Herança de José de Souza Pagano.
OBS.: O adq. recebe Cr$.7.121,01/Cr$.21.363,03 (avaliação da 1/2 ideal).
ADQUIRENTE: Jovino Pagano, brasileiro, vendedor, casado, CPF 062.084.790/ 53, domiciliados em Canoas, n/E. Escrevente: Marisa
PROTOCOLO: 55.988 O OFICIAL

R-8-21715. 06 de Março de 1980. COMPRA E VENDA
Escritura de compra e venda, lavrada no 4º Tabelionato d/c, em 12/02/80 Tabelião: Remo R. Farina. Valor: Cr$.250.000,00. Avaliação: Cr$.534.920,00.
Transmitentes: Jovino Pagano, comerciário e s/e Geni Pereira Pagano, do lar

CONTINUA EM FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45

www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

CNM: 099267.2.0021715-51

CIC 062.084.790-53; Wilson Schuaste Fantinel, carpinteiro, e s/e Maria Terezinha Pagano Fantinel, bordadeira, CIC 080.298.900-44 e 238.036.140-15, respectivamente; José Antonio Pagano, solteiro, maior, funcionário público, CIC 120.253.270-91, todos brasileiros, domiciliados n/c.
ADQUIRENTE: URBANO SILVEIRA RODRIGUES, comerciário, casado com IOLANDA DE OLIVEIRA RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, CIC 088.151.780-15, domiciliado n/c.
PROTOCOLO: 58.719 ESCREVENTE: O OFICIAL

R.9-21715 02 de outubro de 1.980. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 8ºTab., d/c, em 09.9.80. Tabelião: Argemiro Tsunenori Kohama(Of.Aj.). Valor: Cr$350.000,00. Avaliação: - Cr$860.320,00. Transmitentes: Urbano Silveira Rodrigues, comerciário e s/m / Iolanda de Oliveira Rodrigues, do lar, ambos brasileiros, inscritos no // CPF sob nº088.151.780/15, domiciliados n/c.
ADQUIRENTE: VANDER AMANDIO WAGNER, comerciário, casado com Sandra Maria Pacheco Wagner, brasileiro, inscrito no CPF sob nº058.668.710/68.
PROTOCOLO: 69.619 O OFICIAL

Av.-10- 21715 - 25 de junho de 1981.-Conforme requerimento datado de 29.05.81, = instruído por prova hábil por Vander Amandio Wagner, foi dito= que o prédio nº 737 da rua Intendente Alfredo de Azevedo, foi demolido.-Docs.arqs.
Protocolo: nº 84.217 O OFICIAL:

R-11- 21715- 31 de julho de 1981. ÔNUS HIPOTECA

Escritura pública de mútuo com garantia hipotecária, lavrada no Cartorio Distrital de Tristeza d/c em 22:06.81. Escrivão: Francisco Salvatori Netto. Valor da divida: Cr$ 3.659.390,00, Avaliação: Cr$7.514.496,00 Prazo: 180 meses, em prestações mensais no valor inicial de Cr$ 55.425,22. Juros: 10,0% ao ano. Taxa Efetiva: 10,471% ao ano. Devedores: Vander Amandio Wagner, comerciário, e s/e Sandra Maria Pacheco Wagner, do lar, ambos brasileiras, domiciliados n/c, CPF 058.668.710/68. " EM PRIMEIRA ESPECIAL HIPOTECA"
CREDOR: Caixa Economica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede n/c, CGC nº92.818.400/0001-27
PROTOCOLO: 87.748
Escrevente:
O OFICIAL

AV-12-21715.-. 12 de maio de 1982.-. Conforme requerimento datado de 06.04.82

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45

Certidão gerada em www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

instruído de prova hábil por Vander Amandio Wagner, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi construído um prédio que recebeu o nº 737 da rua Intendente Alfredo Azevedo. Docs.arqs:
PROTOCOLO: 103.504
O OFICIAL

AV-13-21715.-. 22 de julho de 1982.-. Conforme requerimento datado de 11.6.82, a Caixa Econômica Estadual do RS, declarou que o saldo atualizada da dívida objeto do R-11-21715, é de Cr$.5.890.925,09 a ser pago em 180 prestações mensais aos juros de 10% a.a. no valor inicial de Cr$.87.693,17.
PROTOCOLO: 108.045.
O OFICIAL

AV-14-21715.-. 22 de julho de 1982.-. Conforme instrumento particular datado de 11.02.82, a Caixa Econômica Estadual do RS, emitiu cédula hipotecária integral na forma do Dec-lei nº 70 de 21.11.66, em favor da Caixa Econômica Estadual. Valor da dívida inicial: Cr$.5.890.925,09. Devedores: VANDER AMANDIO WAGNER, comerciário, CPF nº 058668710/68 e s/e SANDRA MARIA PACHECO WAGNER, do lar, brasileiros, domiciliados n/C. Cédula em 180 prestações mensais aos juros de 10% a.a. no valor inicial cada prestação de Cr$.87.693,17. Cédula nº 325, série: G. Hipoteca: 1ª,
PROTOCOLO: 108.046.
O OFICIAL

AV-15-21715.-. 07 de fevereiro de 1995.-. Conforme quitação da dívida e baixa / da hipoteca datado de 02.08.94, a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO / RIO GRANDE DO SUL, autorizou o cancelamento da hipoteca e da cédula objeto R-11- e av-14-.
PROTOCOLO: 307.386 (01.02.95)
Escrevente: Leticia
Escrevente autorizada:
OFICIAL Emol. URE 2,00

R-16-21715 - 07 de fevereiro de 1995. PARTILHA
Formal de partilha extraído dos autos da separação consensual do casal de Vander Amandio Wagner. Data do formal: 23/09/94, Escrivão: Geraldo Mallmann do Amaral, do 5º Cartório de Familia e Sucessões d/c. Data da sentença: 13/09/83. Juiz: João Abilio de Carvalho Rosa. Valor: Cr$.20.000.000,00. Avaliação: 20.000.000,00. Transmitente: Sandra Maria Aires Pacheco, bancária, brasileira, separada consensualmente, CPF nº 058.668.710/68, domiciliada n/c.
ADQUIRENTE: Vander Amandio Wagner, comerciário, CPF nº 058.668.710/68, brasileiro, separado consensualmente, domiciliado n/c.
PROTOCOLO: 307.388.(01.02.95)
O OFICIAL:
Escrevente autorizada: Emol.URE: 2,00

CONTINUA A FOLHAS 039

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

AV-17-21.715, de 02 de outubro de 2013. **DIVÓRCIO:** Conforme requerimento, de 09/09/2013, instruído de prova hábil, por **VANDER AMANDIO WAGNER** foi dito que se divorciou de **SANDRA MARIA PACHECO WAGNER**, conforme sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Léo Afonso Einloft Pereira, Juiz de Direito da 5ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, de 13/09/1983, transitada em julgado em 29/09/1983, voltando a cônjuge a usar o nome de solteira, ou seja **SANDRA MARIA AIRES PACHECO**.
PROTOCOLO: 650.319 de 24/09/2013. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,20. Selo 0471.04.1300042.01042: R$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300045.07910: R$ 0,30.

AV-18-21.715, de 02 de outubro de 2013. **ÁREA CONSTRUÍDA:** Conforme requerimento, datado de 09/09/2013, instruído de prova hábil, por **VANDER AMANDIO WAGNER**, foi dito que o prédio nº.737 da Rua Intendente Alfredo Azevedo, possui área construída em alvenaria de 256,97 m², conforme certidão nº.639/2013 de 15/08/2013 da Secretaria Municipal de Obras e Viação de Porto Alegre.
PROTOCOLO: 650.319 de 24/09/2013. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,20. Selo 0471.04.1300042.01043: R$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300045.07942: R$ 0,30.

R-19-21.715, de 10 de dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA**
Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, de 28/11/2013. **VALOR**: R$570.000,00 **AVALIAÇÃO**: R$570.000,00 **TRANSMITENTE**: **VANDER AMANDIO WAGNER**, CPF 058.668.710-68, brasileiro, divorciado, comerciário, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE: **LEANDRO GUIDO LAZZARI DE OLIVEIRA**, CPF 492.527.200-49, brasileiro, separado judicialmente, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: 656.092 de 4/12/2013. Escrevente Autorizada: Fabiana
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.916,00. Selo 0471.09.1300044.00539: R$ 13,55.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300054.09095: R$ 0,30.

R-20-21.715, de 10 de dezembro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, de 28/11/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R$464.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$520.000,00. **PRAZO**: 420 meses, em prestações mensais no valor inicial de R$5.005,58, vencendo-se a primeira em 28/12/2013. **JUROS**: Taxa Anual Nominal de 9,500000% e Taxa

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI — Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado — www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45

Anual Efetiva de 9,924758%. **DEVEDOR (Fiduciante)**: **LEANDRO GUIDO LAZZARI DE OLIVEIRA**, CPF 492.527.200-49, brasileiro, separado judicialmente, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.
CREDOR (Fiduciário): **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.
PROTOCOLO: 656.092 de 4/12/2013. Escrevente Autorizada: Fabiana
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.487,10. Selo 0471.09.1300044.00540: R$ 13,55.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo 0471.01.1300054.09100: R$ 0,30.

AV-21-21.715, de 29 de janeiro de 2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 14/01/2016, expedido pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato Particular de Venda de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, nº.093.049786.24, firmado em 28/11/2013. **VALOR:** R$520.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$640.000,00. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.022.2015.01779.0, de 16/12/2015, mediante recolhimento de R$19.200,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, registro a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(Fiduciante):** **LEANDRO GUIDO LAZZARI DE OLIVEIRA**, CPF 492.527.200-49, brasileiro, separado judicialmente, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE(Fiduciário): **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 715.431 de 26/01/2016. Escrevente: Vilson
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.386,80. Selo 0471.09.1500043.00793: R$ 16,80.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo 0471.01.1600003.05016: R$ 0,40.

AV-22-21.715, de 29 de abril de 2016. LEILÃO: Conforme requerimento, de 20/04/2016, instruído de provas hábeis, pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.21 , foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 21/03/2016 (1º Leilão) e 05/04/2016 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.
PROTOCOLO: 721.174 de 20/04/2016. Auxiliar: Caroline
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c
Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SREC

Registrador(a):
Emolumentos: R$ 30,80. Selo 0471.03.1600007.07620: R$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,10. Selo 0471.01.1600014.00199: R$ 0,40.

AV-23-21.715, de 21 de dezembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0021715-51.
Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200071.04280: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200072.05434: (Isento).

AV-24-21.715, de 21 de dezembro de 2022. **CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 10029757458, de 01/12/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Andrea Rezende Russo, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5014590-73.2016.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da averbação de consolidação de propriedade objeto da AV-21, de acordo com sentença proferida em 18/01/2019, retornando, assim, à vigência o Contrato de Alienação Fiduciária entabulado pelas partes, devidamente registrado no R-19 e R-20 da presente matrícula.
PROTOCOLO: 910.040 de 20/12/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.395,70. Selo 0471.09.2200059.00048 (PEPO): R$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200075.00481 (PEPO): R$ 1,80.

AV-25-21.715, de 21 de dezembro de 2022. **CANCELAMENTO DE LEILÃO:** Conforme Ofício nº 10029757458, de 01/12/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Andrea Rezende Russo, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5014590-73.2016.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da averbação de leilão objeto da AV-22, de acordo com sentença proferida em 18/01/2019.
PROTOCOLO: 910.040 de 20/12/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200071.04286 (PEPO): R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200072.05444 (PEPO): R$ 1,80.

AV-26-21.715, de 31 de janeiro de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0021715-51.
Auxiliar de Escrevente: Giovanna
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300082.02402: (Isento).

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300081.07619: (Isento).

AV-27-21.715, de 31 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimento, de 22/12/2023, expedido pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 28/11/2013. **VALOR:** R$520.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$640.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 022.2015.1779.0, de 16/12/2015, mediante recolhimento de R$19.200,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): LEANDRO GUIDO LAZZARI DE OLIVEIRA**, CPF 492.527.200-49, brasileiro, separado judicialmente, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 949.615 de 12/01/2024. Auxiliar de Escrevente: Giovanna
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 2.460,10. Selo 0471.09.2300068.00112: R$ 81,00.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2300081.07621: R$ 1,80.

AV-28-21.715, de 13 de novembro de 2024. **LEILÃO:** Conforme requerimento, de 04/11/2024, instruído de provas hábeis, pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.27, foram realizados os leilões em 09/10/2024 (1º Leilão) e 25/09/2024 (2º Leilão), sem arrematantes, sendo a dívida considerada extinta, com recíproca quitação, nos termos da Lei 9.514/97.
PROTOCOLO: 979.009 de 04/11/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400029.19428: R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400043.02135: R$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 21.715 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0021715-51

Atos:Certidao: R$ 42,70 - 0471.04.2400037.04896 - R$ 4,90, Busca: R$ 12,50 - 0471.03.2400042.05429 - R$ 4,00, Proc. Eletrônico: R$ 6,60 - 0471.01.2400043.09868 - R$ 2,00. Total: R$ 75,95
Porto Alegre, 13/11/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2024 00132108 85

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd23c669-8920-424f-ab21-1d6fc9d3953c

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 21/11/2024 11:45